

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 379.000 K.K.

6

CLAUSHOF

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



OMSCHRIJVING

't Claushof Terneuzen

Op de kop van de Willem de Zwijgerlaan aan de rand van het stadscentrum wordt appartementencomplex "t Claushof" gerealiseerd.

Dit unieke complex combineert het comfort van gelijkvloers wonen met de vrijheid van een eigen tuin of groot balkon. Er worden 6 moderne, lichte appartementen gerealiseerd die zich kenmerken door hun onderhoudsvriendelijke, luxe en energiezuinige afwerking.

Naast een tuin of groot balkon hebben alle appartementen 2 slaapkamers, een eigen berging en parkeerplaats.

Het complex heeft een fantastische ligging: Scheldeboulevard en voorzieningen zoals winkelcentra, supermarkten en horecagelegenheden zijn op loopafstand aanwezig.

Interesse in één van deze prachtige luxe appartementen? Maak een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

OMSCHRIJVING

Appartement 0.2 Claushof 6

Stijlvol luxe appartement op de begane grond van het gebouw met heerlijke tuin aan de voor en achterzijde. Het appartement heeft 2 slaapkamers, een eigen berging en parkeerplaats. Ervaar het comfort van gelijkvloers wonen gecombineerd met het plezier van een tuin.

De fantastische ligging nabij Scheldeboulevard en voorzieningen maakt dit appartement een genot om in te wonen!

Inkomhal met toegang naar woonkamer, slaapkamers, badkamer en toiletruimte. Heerlijk lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het terras. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: Vaatwasser, koelkast, combi-oven, kookplaat met afzuiging. 2 slaapkamers. Ruime badkamer met hangtoilet, wastafelmeubel, designradiator en inloopdouche. Apart toiletruimte met hangtoilet en fonteintje. Berging met wasmachineaansluiting.

Tuin:

Heerlijke voor en achtertuin met ligging op het westen en oosten. Eigen parkeerplaats.

Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing.
Verwarming en warm water middels combi c.v.-ketel
Meterkast met voldoende groepen

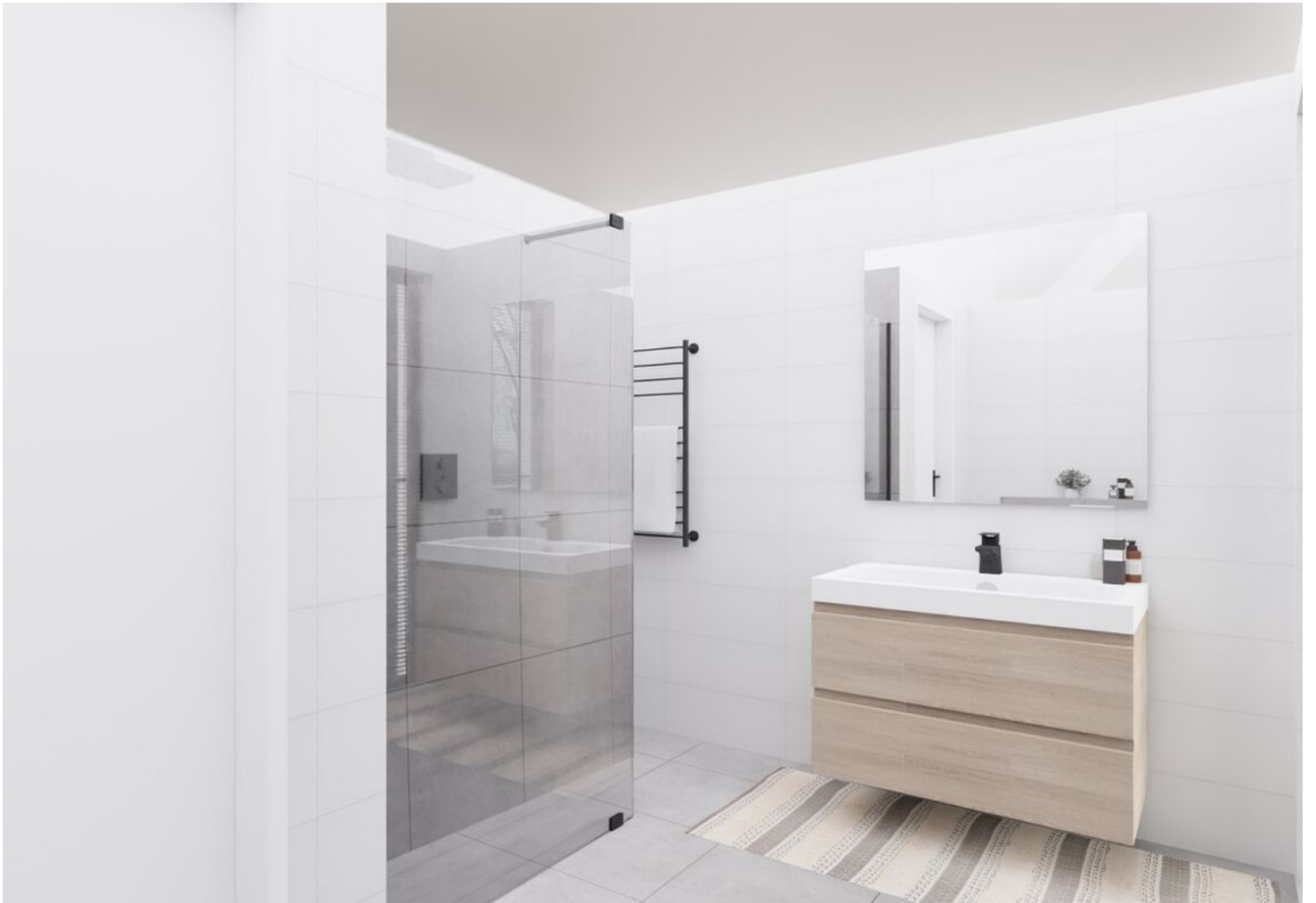
Het complex is voorzien van een lift, aluminium kozijnen met HR++ beglazing. Het dak wordt voorzien van zonnepanelen. De keuken is standaard voorzien van luxe hoekopstelling met spoelbak, mengkraan, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en kookplaat met afzuiging. De badkamer is standaard voorzien van luxe uitvoering met hangtoilet, wastafelmeubel, designradiator en inloopdouche. Keuken, sanitair en keuzepakket voor de vloer en wandtegels zijn op afspraak te bekijken.

De VVE van het complex is in oprichting. De servicekosten worden momenteel geschat op € 170,- per maand. In dit bedrag wordt een reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten algemene ruimtes en buitenruimte en premie opstalverzekering voorzien.

Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.







PLATTEGROND



PLATTEGROND

Claushof 4

Claushof 6



KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
93m²

INHOUD:
366m³



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS